



План мероприятий по подготовке: МБОУ ООШ села Джуген
Амурского муниципального района Хабаровского края
с. Джуген, ул. Центральная, 7
(наименование организации)
к отопительному периоду 2025/2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб.	16.06.2025	14.07.2025	Не выявлено
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: - систем отопления - систем вентиляции.	20.06.2025	20.06.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	12.07.2025	12.07.2025	

4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах; - выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	16.06.20025	16.06.2025	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стойки, розливы, теплотраса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходные по подвальным, чердачным помещениям; стоякам; розливам СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	20.06.20025	20.06.2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления); (отсутствует) - заделать межпанельные и компенсационные швы; (отсутствует) - утеплить помещение чердака (пол); (отсутствует) - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака; (отсутствует)	25.06.2025	25.06.2025	

	- установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; (отсутствует) - установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений; (отсутствует) - заделать вентиляционные окна; (отсутствует) - установить пружины на дверях подьездов; (отсутствует) - выполнить двойное остекление в подьездах; (отсутствует) - утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ; (отсутствует) - установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ (отсутствует)			
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	03.07.2025	03.07.2025	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: - на тепловом вводе установить и обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии.	03.07.2025	03.07.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии: - в ИТП установить аппаратуру автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры); (отсутствует)			
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: - обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов. (отсутствует)			
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.			
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. (отсутствует)			Не выявлено
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: - выполнить набивку салниковых уплотнений на оборудовании.	03.07.2025	03.07.2025	

